

**QH** CIUDAD DE  
LA PAZ.



CON  
CEP  
TO  
de vida.

Ciudad de la Paz 3157



**QH** CIUDAD DE  
LA PAZ.

Vivir en Armonía. Servicios y accesos a pocos metros.

**ff** *Conectividad y confort  
cerca tuyo.*

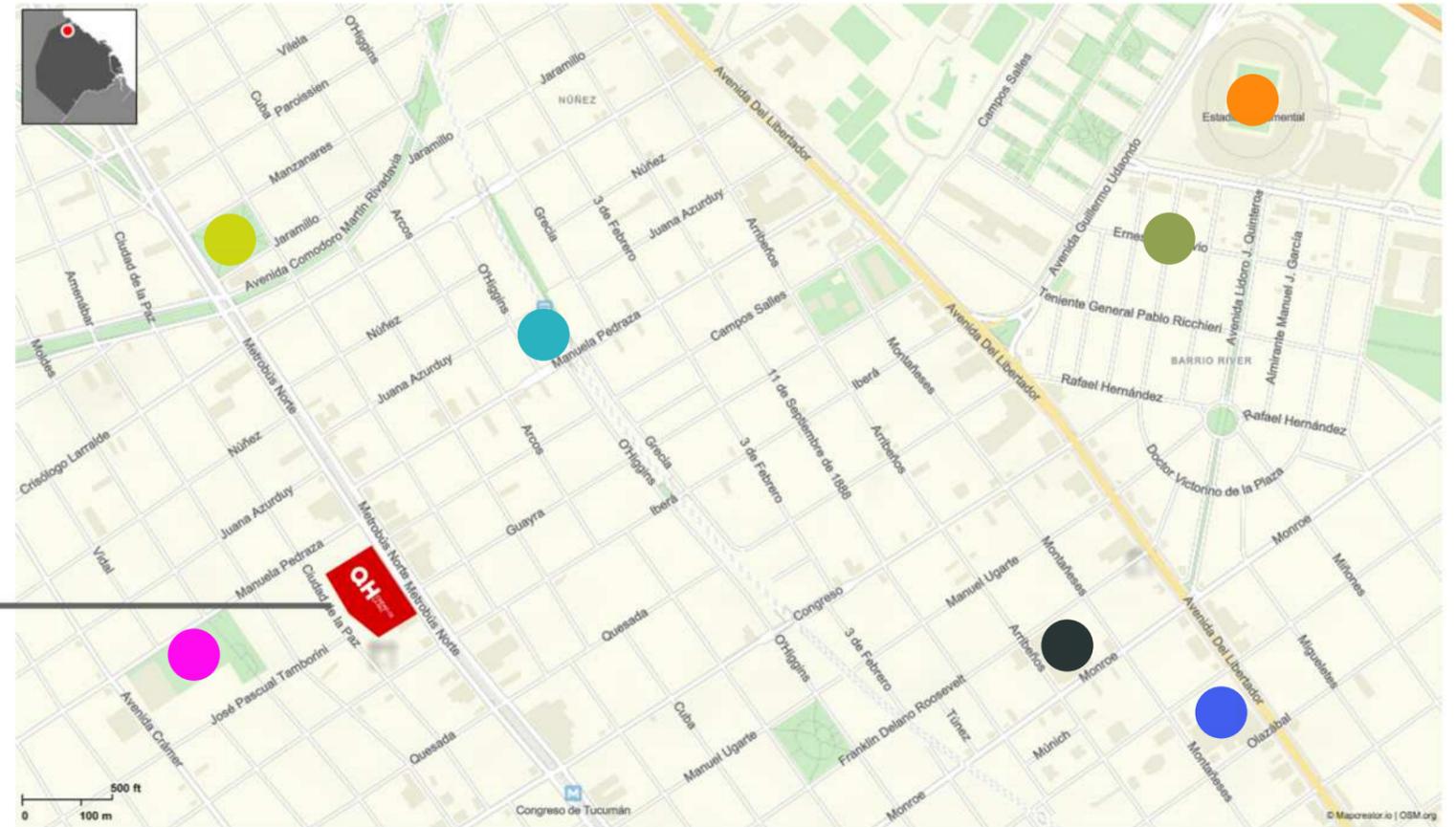
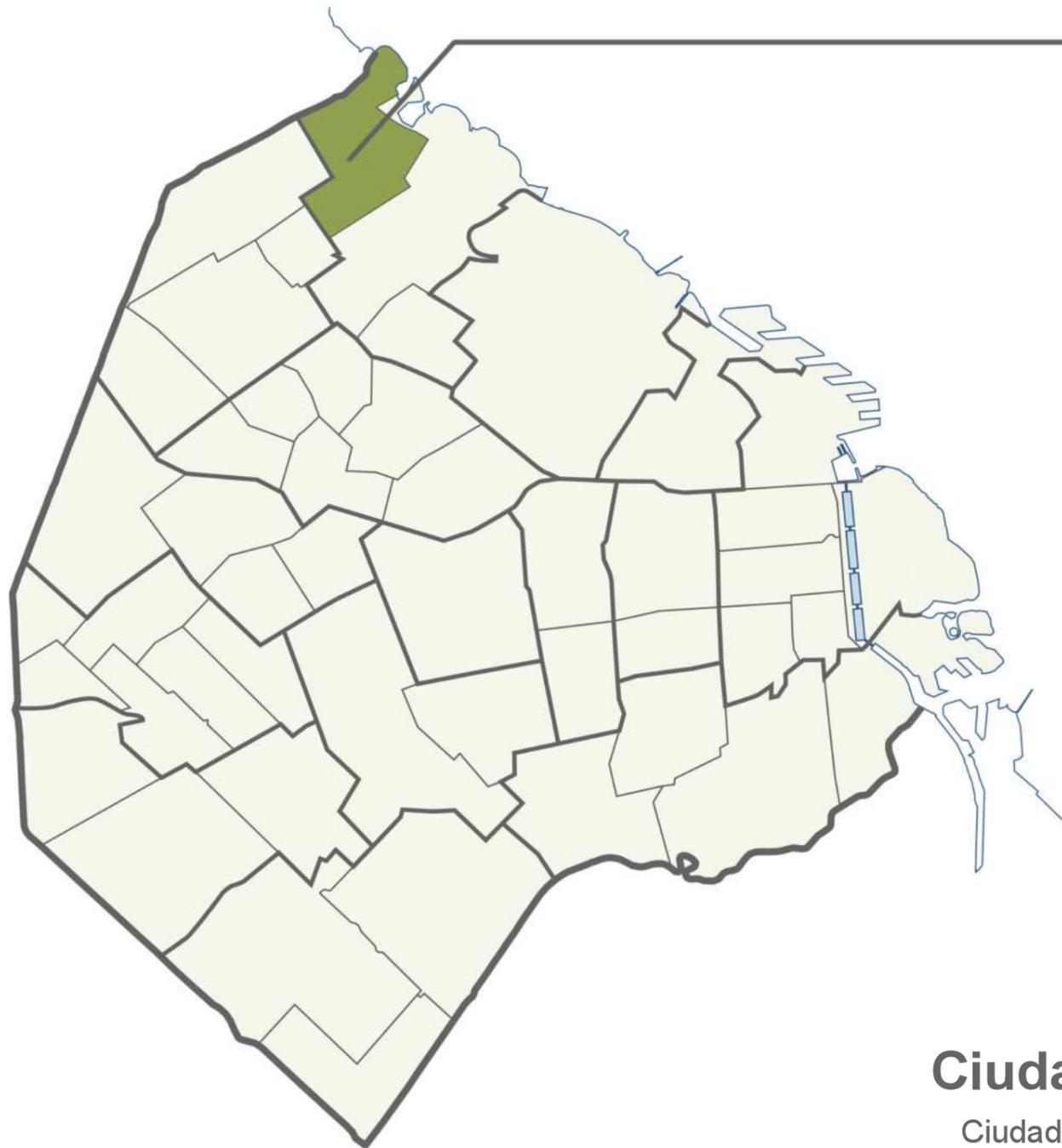
**QH** CIUDAD DE  
LA PAZ.



**UBI  
CA  
CION**

# UBICACIÓN

El proyecto está conectado con todo:  
Subtes y Metrobús sobre la Av. Cabildo.  
Ubicado dentro de una zona altamente rentable.  
Se posiciona dentro de un amplio circuito comercial y gastronómico.



- ShowCase Belgrano.
- Estación Nuñez.
- Universidad Torcuato Di Tella.
- Plaza Balcarce.
- Estadio Monumental.
- Plaza Fco. Ramírez.
- Hospital Fleni.

**Ciudad de la Paz 3157**  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires



**QH** CIUDAD DE  
LA PAZ.



**EL  
BA  
RRIO**



# TRANSPORTE

## Transporte

El proyecto está conectado con todo: Subtes y Metrobús sobre la Av. Cabildo. Ubicado dentro de una zona altamente rentable. Se posiciona dentro de un amplio circuito comercial y gastronómico.



Metrobús Avenida Cabildo.

- 59A
- 59B
- 59C
- 152A
- 133
- 60
- 184
- 194A
- 194B
- 194C

Subte Congreso de Tucumán.

**D**

**QH** CIUDAD DE  
LA PAZ.

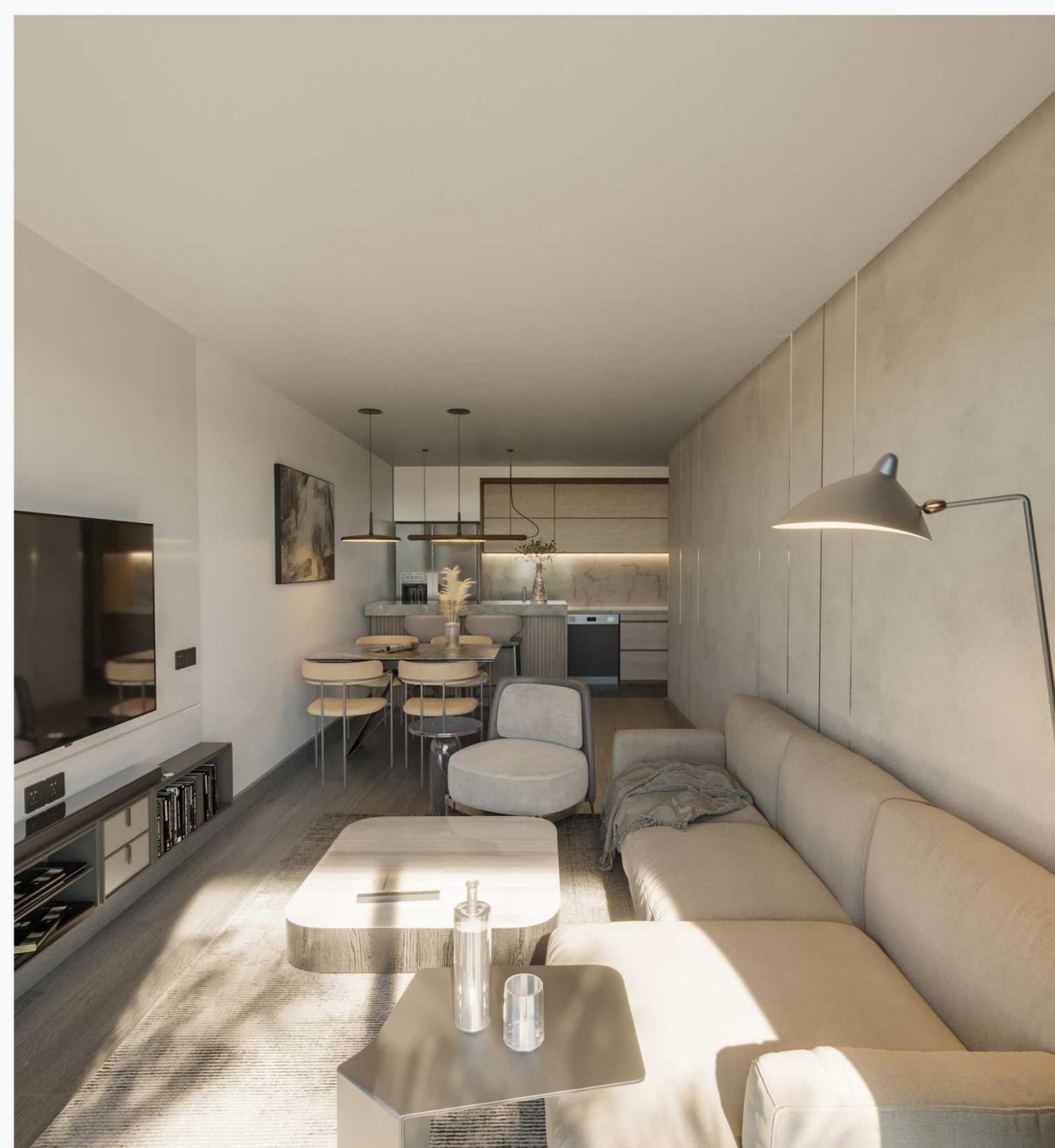


**EL  
PRO  
YEC  
TO**

# EL PROYECTO

El edificio que estamos desarrollando se destaca por su diseño contemporáneo, con un frente que combina la solidez del hormigón y la elegancia del hierro negro. Las líneas minimalistas estructuran la fachada, creando una estética limpia y moderna que prioriza la funcionalidad y el equilibrio visual.

El hormigón aporta un carácter robusto y atemporal, mientras que los detalles en hierro negro añaden sofisticación y contraste, logrando un diseño arquitectónico que dialoga con su entorno urbano. Las ventanas de gran tamaño integran luz natural en los interiores y acentúan las líneas horizontales y verticales del edificio. Este proyecto refleja una perfecta armonía entre materiales industriales y una visión arquitectónica vanguardista.





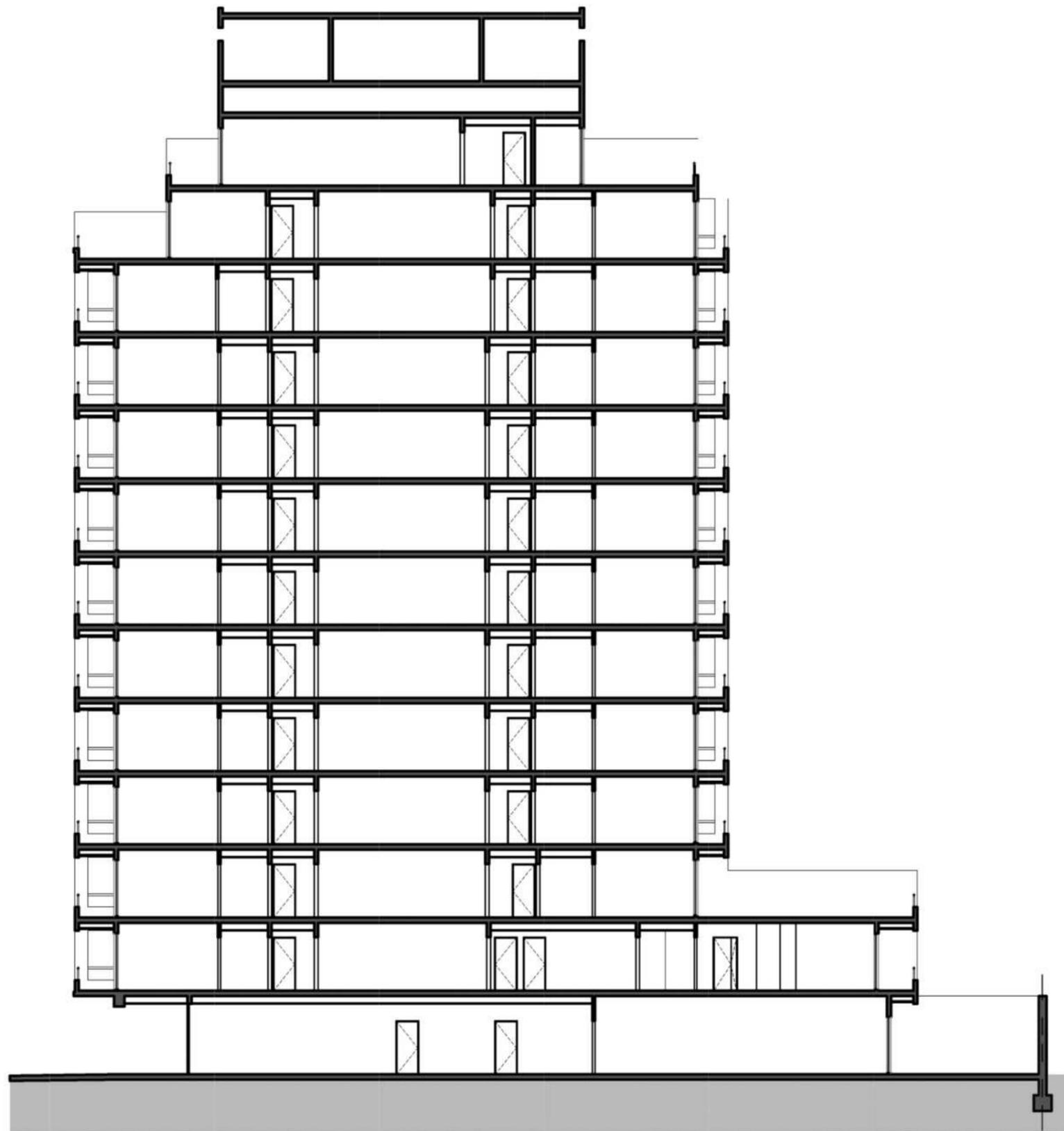
Todas las imágenes son de carácter ilustrativo.

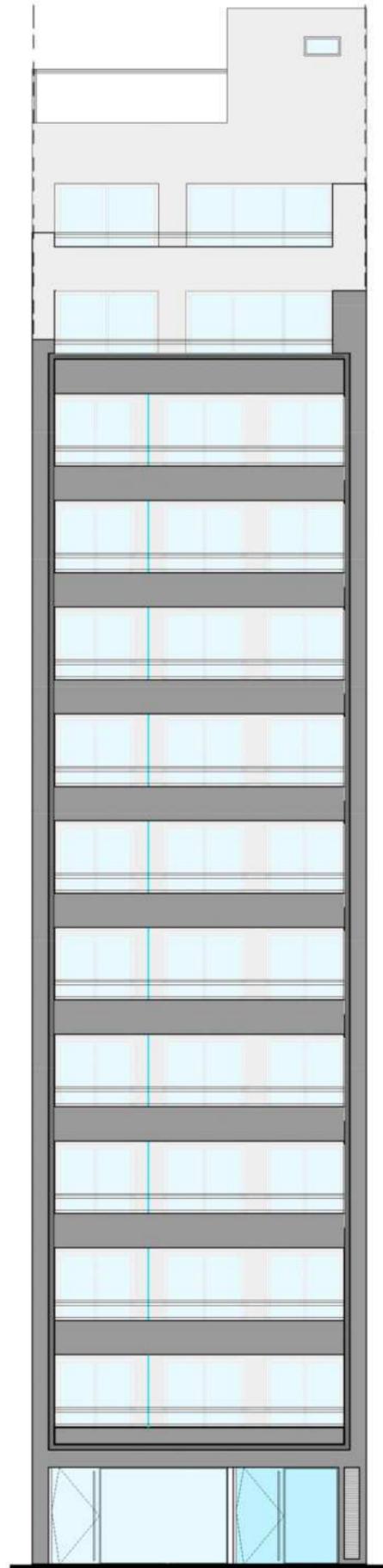


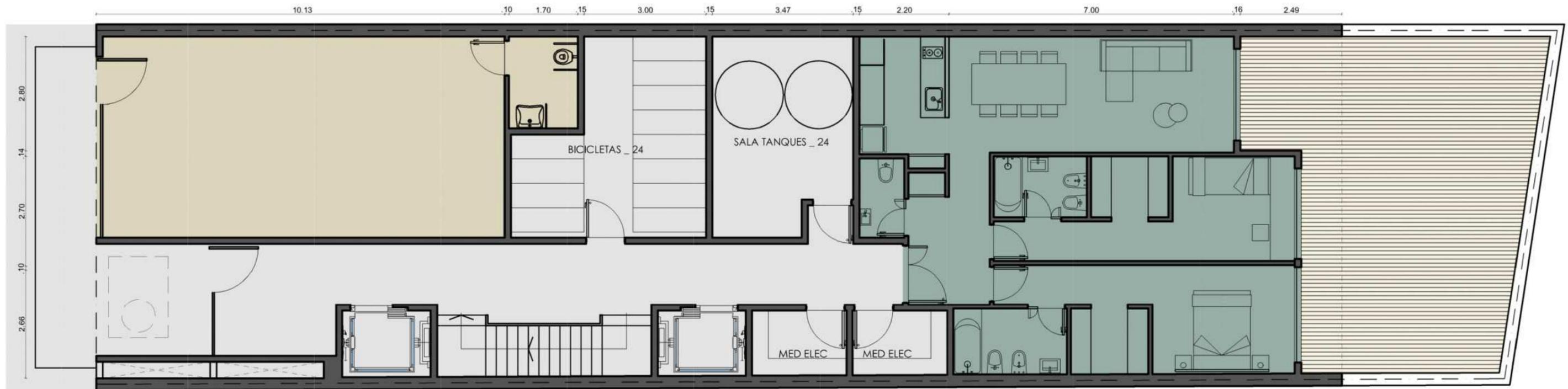
**QH** CIUDAD DE  
LA PAZ.



**PLA  
NOS**







**UNIDAD 1**

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 52.80 m <sup>2</sup>       |
| PROPIOS SEMICUB:      | m <sup>2</sup>             |
| PROPIOS DESCUB:       | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>52.80 m<sup>2</sup></b> |

**UNIDAD 4**

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 78.40 m <sup>2</sup>        |
| PROPIOS SEMICUB:      | 12.45 m <sup>2</sup>        |
| PROPIOS DESCUB:       | 37.15 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>128.00 m<sup>2</sup></b> |



**UNIDAD 1**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 30.35 m2        |
| PROPIOS SEMICUB:      | 7.50 m2         |
| PROPIOS DESCUB:       | 0 m2            |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>37.85 m2</b> |

**UNIDAD 2**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 37.05 m2        |
| PROPIOS SEMICUB:      | 3.70 m2         |
| PROPIOS DESCUB:       | 0 m2            |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>40.75 m2</b> |

**UNIDAD 3**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 75.85 m2        |
| PROPIOS SEMICUB:      | 2.80 m2         |
| PROPIOS DESCUB:       | 16.50 m2        |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>95.15 m2</b> |



| UNIDAD                | 1                          |
|-----------------------|----------------------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 30.35 m <sup>2</sup>       |
| PROPIOS SEMICUB:      | 7.50 m <sup>2</sup>        |
| PROPIOS DESCUB:       | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>37.85 m<sup>2</sup></b> |

| UNIDAD                | 2                          |
|-----------------------|----------------------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 37.05 m <sup>2</sup>       |
| PROPIOS SEMICUB:      | 3.70 m <sup>2</sup>        |
| PROPIOS DESCUB:       | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>40.75 m<sup>2</sup></b> |

| UNIDAD                | 3                          |
|-----------------------|----------------------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 30.10 m <sup>2</sup>       |
| PROPIOS SEMICUB:      | 6.70 m <sup>2</sup>        |
| PROPIOS DESCUB:       | 38.85 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>75.65 m<sup>2</sup></b> |

| UNIDAD                | 4                          |
|-----------------------|----------------------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 37.05 m <sup>2</sup>       |
| PROPIOS SEMICUB:      | 3.60 m <sup>2</sup>        |
| PROPIOS DESCUB:       | 20.70 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>61.35 m<sup>2</sup></b> |



**UNIDAD 1**

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 30.35 m <sup>2</sup>       |
| PROPIOS SEMICUB:      | 7.50 m <sup>2</sup>        |
| PROPIOS DESCUB:       | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>37.85 m<sup>2</sup></b> |

**UNIDAD 2**

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 37.05 m <sup>2</sup>       |
| PROPIOS SEMICUB:      | 3.70 m <sup>2</sup>        |
| PROPIOS DESCUB:       | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>40.75 m<sup>2</sup></b> |

**UNIDAD 3**

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 30.10 m <sup>2</sup>       |
| PROPIOS SEMICUB:      | 6.70 m <sup>2</sup>        |
| PROPIOS DESCUB:       | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>36.80 m<sup>2</sup></b> |

**UNIDAD 4**

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 37.05 m <sup>2</sup>       |
| PROPIOS SEMICUB:      | 3.60 m <sup>2</sup>        |
| PROPIOS DESCUB:       | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>40.65 m<sup>2</sup></b> |

**TOTAL PLANTA TIPO**

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 134.55 m <sup>2</sup>       |
| PROPIOS SEMICUB:      | 21.50 m <sup>2</sup>        |
| PROPIOS DESCUB:       | - m <sup>2</sup>            |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>156.05 m<sup>2</sup></b> |



**UNIDAD 1**

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 52.15 m <sup>2</sup>       |
| PROPIOS SEMICUB:      | 27.90 m <sup>2</sup>       |
| PROPIOS DESCUB:       | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>80.05 m<sup>2</sup></b> |

**UNIDAD 3**

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 30.10 m <sup>2</sup>       |
| PROPIOS SEMICUB:      | 6.70 m <sup>2</sup>        |
| PROPIOS DESCUB:       | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>36.80 m<sup>2</sup></b> |

**UNIDAD 4**

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 37.05 m <sup>2</sup>       |
| PROPIOS SEMICUB:      | 3.60 m <sup>2</sup>        |
| PROPIOS DESCUB:       | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>40.65 m<sup>2</sup></b> |



**UNIDAD 1**

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 35.35 m <sup>2</sup>       |
| PROPIOS SEMICUB:      | 0 m <sup>2</sup>           |
| PROPIOS DESCUB:       | 15.50 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>50.85 m<sup>2</sup></b> |

**UNIDAD 2**

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 35.25 m <sup>2</sup>       |
| PROPIOS SEMICUB:      | 0 m <sup>2</sup>           |
| PROPIOS DESCUB:       | 31.90 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>67.15 m<sup>2</sup></b> |

# Ciudad de la Paz 3157



| UNIDAD 1              |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 30.35 m <sup>2</sup>       |
| PROPIOS SEMICUB:      | 7.50 m <sup>2</sup>        |
| PROPIOS DESCUB:       | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>37.85 m<sup>2</sup></b> |

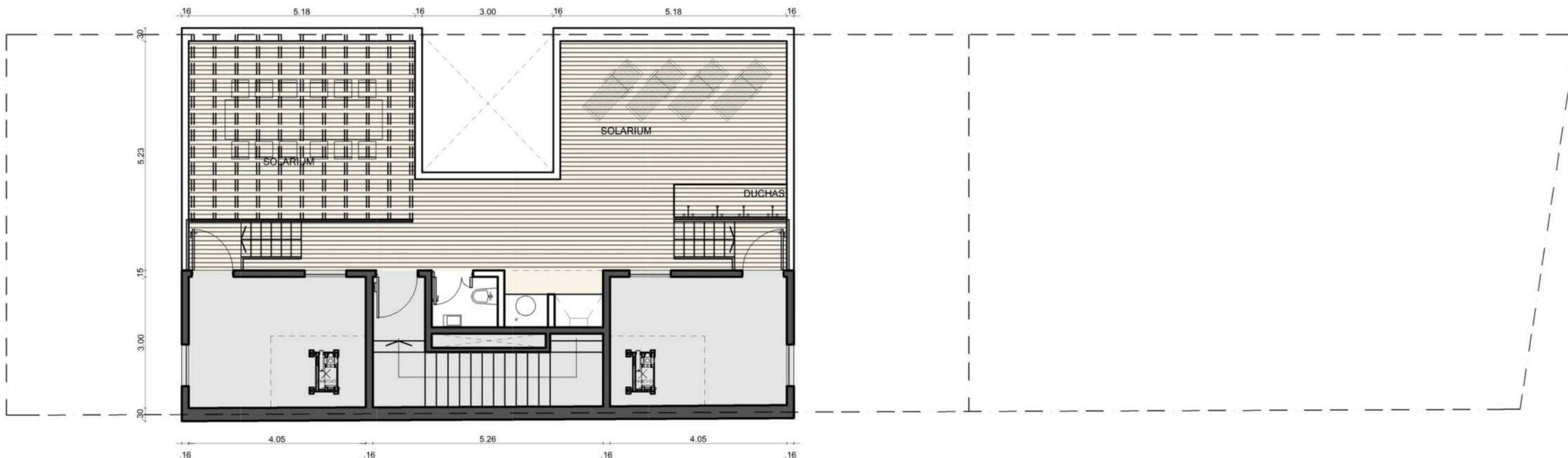
| UNIDAD 2              |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 37.05 m <sup>2</sup>       |
| PROPIOS SEMICUB:      | 3.70 m <sup>2</sup>        |
| PROPIOS DESCUB:       | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>40.75 m<sup>2</sup></b> |

| UNIDAD 3              |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 30.10 m <sup>2</sup>       |
| PROPIOS SEMICUB:      | 6.70 m <sup>2</sup>        |
| PROPIOS DESCUB:       | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>36.80 m<sup>2</sup></b> |

| UNIDAD 4              |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 37.05 m <sup>2</sup>       |
| PROPIOS SEMICUB:      | 3.60 m <sup>2</sup>        |
| PROPIOS DESCUB:       | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>40.65 m<sup>2</sup></b> |

| TOTAL PLANTA TIPO     |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| PROPIOS CUBIERTOS     | 134.55 m <sup>2</sup>       |
| PROPIOS SEMICUB:      | 21.50 m <sup>2</sup>        |
| PROPIOS DESCUB:       | - m <sup>2</sup>            |
| <b>TOTAL PROPIOS:</b> | <b>156.05 m<sup>2</sup></b> |

# PLANTA TIPO



### TERRAZA

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| CUBIERTOS             | 42.00 m2        |
| SEMICUB:              | 3.85 m2         |
| DESCUB:               | 61.20 m2        |
| <b>TOTAL CUB+SEMI</b> | <b>45.85 m2</b> |

**QH** CIUDAD DE  
LA PAZ.